

# L'Elsau attend son opération de rénovation urbaine

DNA  
8101/2019

Le projet de rénovation urbaine du quartier de l'Elsau attend sa signature ministérielle prévue en mars ou avril. Le ministre de la Ville, Julien Denormandie, de passage hier, n'a pas donné de calendrier pour la suite. Les habitants restent vigilants.

**V**oilà des mois que les habitants de l'Elsau travaillent sur le projet de rénovation urbaine de leur quartier. Celui-ci va en effet faire l'objet d'un programme de rénovation de plus de 150 millions d'euros.

**Un projet qui s'étalera sur dix ou quinze ans**

Le projet est porté par l'Eurométropole et l'Agence nationale de rénovation urbaine, sous l'égide du ministère de la Ville. Avec en bras armé financier les opérateurs HLM dont le plus présent dans le quartier, CUS habitat. Il est question de démolir des logements, d'améliorer les équipements du quartier, de rénover d'autres logements, de réorganiser certaines cir-

Les habitants ont été associés, via le conseil citoyen, à la démarche de réflexion et de préparation du projet qui s'étalera sur dix à quinze ans.

« Notre souhait, c'est qu'on tienne compte de nos remarques », a préve-

nu Annie Pierre, membre du conseil citoyen et habitante du quartier depuis 45 ans. Elle l'a dit très simplement au ministre de la Ville Julien Denormandie, de passage dans le quartier ce lundi. « Il y a beaucoup de points sur lesquels nous nous sommes positionnés et d'autres qui n'ont pas encore de réponse. Nous attendons de la part des politiques des réponses fermes et précises. »

« Nous attendons des signaux très forts car ce quartier est en déshérence, a abondé le président de l'association des résidents de l'Elsau Daniel Vidot. Nous attendons quelque chose qui nous fasse espérer plus que des paroles. »

Il a pris pour exemple le bâtiment commercial à l'abandon et pour lequel il souhaite que la situation se débloque via une expropriation.

Une solution qui n'est pas forcément idéale pour le ministre, qui a prévenu qu'« il n'y a rien de plus difficile que de mener au bout une procédure d'expropriation. Non pas en raison de



Le ministre (à gauche) salue les membres du conseil citoyen

tracasseries administratives, mais en raison du droit de la propriété. »

« C'est pour cela que nous essayons de discuter avec le propriétaire des murs, a enchaîné le vice-président de l'Eurométropole en charge de la rénovation urbaine et adjoint au maire de Strasbourg Mathieu Cahn. La question du commerce est stratégique, mais ce n'est pas nous qui ouvrons des emplacements. Nous avons fait une proposition d'achat qui a été refusée. Si nous ne trouvons pas de solution, nous pourrions engager une procédure d'utilité publique, mais c'est long. »

Dans son échange avec les membres du conseil citoyen puis avec un certain nombre de représentants du monde associatif réunis au centre

Les tours de la rue Schongauer sont destinées à disparaître pour laisser la place à un démantèlement du groupe scolaire du même nom, appelé à se recentrer. PHOTOS DNA - MARC ROLLMANN

socioculturel après une rapide déambulation dans le quartier, il a répondu à celles et ceux qui ont insisté pour que, à l'image de la question du commerce, et donc du service rendu aux habitants, la rénovation ne se borne pas uniquement à la question des murs et de la pierre.

**Le grand débat : « Une belle opportunité à saisir ensemble »**

« Il existe une fracture politique, sociale et culturelle dans les quartiers, a expliqué Muhtarrem Koç, de l'Astu. Nous attendons qu'il y ait une prise en compte des causes des problèmes dans ces quartiers, comme la question du chômage. »

« Les conseils citoyens ont un rôle important à jouer, a insisté le minis-

tre. On a peut-être trop échoué dans leur animation. Il y a beaucoup de conseils citoyens qui périssent. » Et de rebondir sur l'actualité politique et la tenue prochaine du grand débat programmé suite à la mobilisation du mouvement des gilets jaunes. « Il n'y a aucune raison qu'il ne se déroule que dans les territoires ruraux et pas dans les quartiers, estime le ministre. Nous avons une belle opportunité à saisir ensemble. Le renouvellement urbain est essentiel mais la ville ne se fait jamais sans les habitants. »

C'est bien ce qu'espèrent celles et ceux qui se sont investis dans les travaux préparatoires au projet de rénovation. ■

Olivier CLAUDON

## REQUELLEMENT



En visite à Strasbourg, le ministre chargé de la Ville et du Logement, Julien Denormandie, a fait un crochet par la place Kléber, ce lundi matin, pour honorer la mémoire des victimes de l'attentat qui a frappé Strasbourg le 11 décembre dernier. PHOTO DNA - MARC ROLLMANN

## UN PROJET À 150 MILLIONS D'EUROS

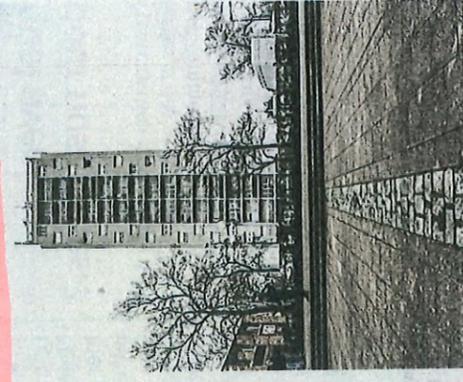
Le programme de rénovation urbaine du quartier de l'Elsau porte sur un peu plus de 150 millions d'euros, dont environ 100 millions seront portés par CUS habitat, le principal bailleur social présent dans le quartier, et pour l'heure 18 millions par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru).

■ **Le quartier**  
L'Elsau compte 6 300 habitants dans le périmètre de la rénovation urbaine, 1 770 logements dont plus de 70 % de logements sociaux.

■ **Immobilier**  
Le projet de rénovation urbaine prévoit la démolition de 400 logements, dont les quatre tours de la rue Schongauer, et la réhabilitation de 1 000 autres logements selon des normes allant vers la basse consommation. Des logements neufs verront également le jour.

■ **Groupe scolaire Schongauer**  
La démolition des quatre tours va permettre le démantèlement, à leur place, du groupe scolaire Schongauer. Celui-ci est jugé par trop excentré et la présence d'amiante ne permet pas de travaux de réhabilitation sans interrompre son activité. Le démantèlement répond donc, selon la Ville, à ces deux problématiques: le recentrage et les travaux.

■ **Tunnel**  
Il est également prévu de réaménager, améliorer l'éclairage et agrandir le petit tunnel qui, dans le prolongement de la rue Schongauer, permet d'accéder au



L'Elsau compte plus de 70% de logements sociaux.

collège Hans ATP.

■ **Associations**

Le projet de rénovation urbaine prévoit également une amélioration du centre socioculturel avec la transformation de la salle polyvalente en véritable petite salle de spectacle, et la création d'une nouvelle salle de boxe. Il y a également un projet de créer une maison des services ainsi que de mettre en place un véritable pôle commercial. Ces réalisations se feront sur une durée de dix à quinze ans.